



RIVER ISLAND

BY NOVAL PROPERTIES

Tu oportunidad de ser parte de la historia del Gran Atlántida

Your chance to be part of the story of the Great Atlantida

Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.





Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.

Índice

Index

River Island	05
River Island	
Punta Cana	06
Punta Cana	
Masterplan	08
Masterplan	
Ubicaciones	09
Locations	
Zona de Experiencias	10
Experience Zone	
Amenidades	13
Amenities	
Tipologías	15
Floor Plans	
Terminaciones	19
Finishes	
Rentabilidad	21
Rentability	
Planes de Pago	22
Payment Plans	



Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.

Donde el agua y la vida se entrelazan

Where Water and Life Flow as One

River Island es un oasis que fluye con la naturaleza: 16 piscinas interconectadas, jardines tropicales y senderos que enlazan arquitectura y emociones. Un ícono dentro del gran Atlántida, pensado para habitar con todos los sentidos.

River Island is a nature-flowing oasis: 16 interconnected pools, tropical gardens, and pathways that blend architecture with emotion. An icon within Atlantida, crafted to be lived and fully experienced.



Bávaro, Punta Cana

Bavaro, Punta Cana



16 Piscinas entrelazadas

16 Interconnected Pools



692 Apartamentos

692 Apartments



Apartamentos de
1, 2 & 3 habitaciones

1, 2 and 3-Bedroom Apartments

Where Destiny Takes a New Shape

Donde el destino
toma nueva forma

Punta Cana

Muy cerca de todo. River Island nace donde Punta Cana crece.
Un lugar para vivir mejor, invertir con propósito y ser parte de la evolución.

Close to everything. River Island rises where Punta Cana is evolving.
A place to live better, invest with purpose, and be part of the evolution.

Una experiencia fascinante te espera aquí

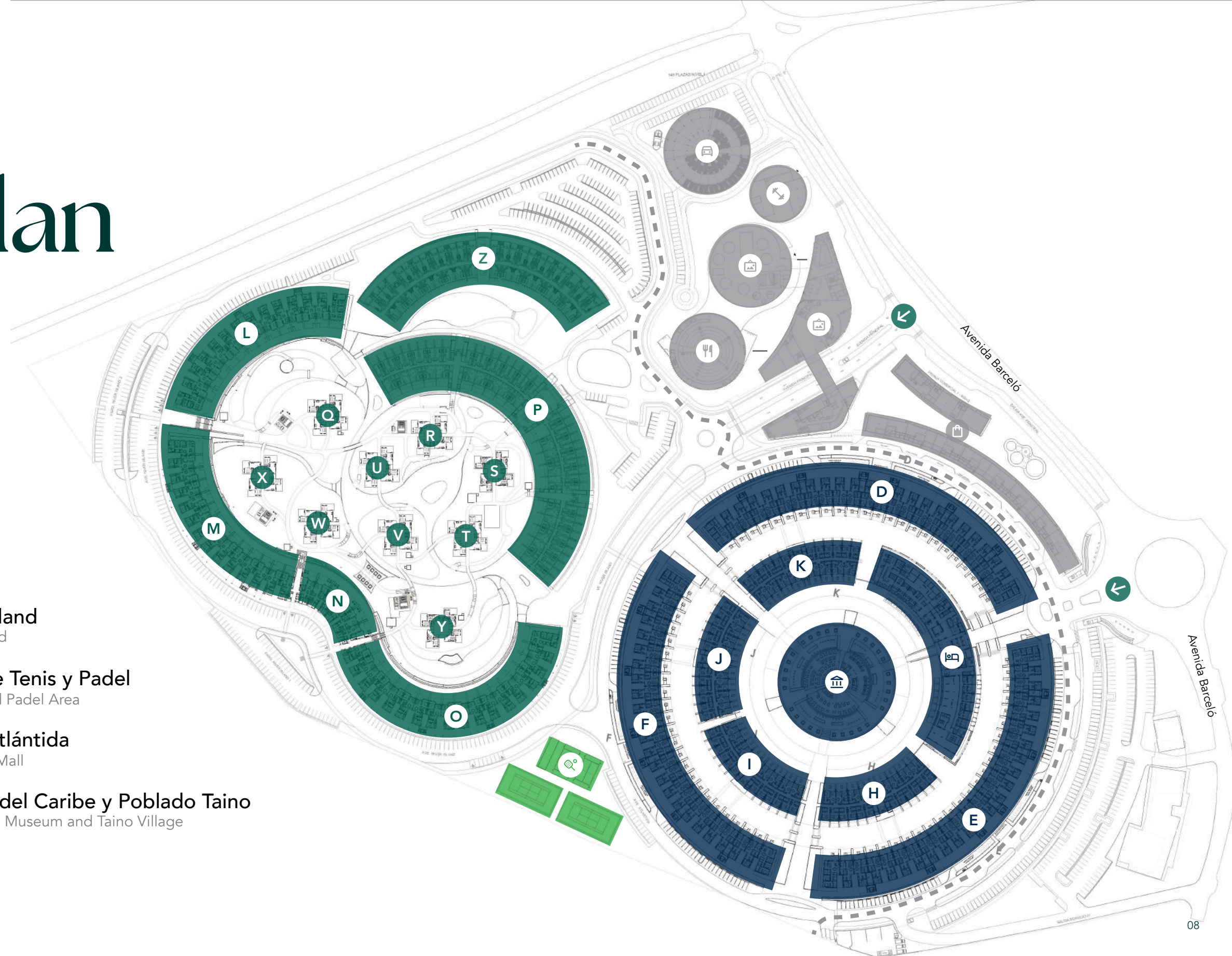
A fascinating experience
awaits you

Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.

Masterplan

Masterplan

-  **Atlántida**
Atlantida
-  **Templo Casa Club**
Temple Club House
-  **Teatro Arena**
Arena Teather
-  **Edificio de Parqueo**
Parking Building
-  **Gimnasio**
Gym
-  **River Island**
River Island
-  **Área de Tenis y Padel**
Tennis and Padel Area
-  **Plaza Atlántida**
Atlantida Mall
-  **Museo del Caribe y Poblado Taino**
Caribbean Museum and Taino Village
-  **Acceso**
Access





Hotel Lopesan
Hotel Lopesan
3 Min

Los Corales Village
Los Corales Village
3 Min

Club Cielo
Cielo Beach Club
3 Min

Cabeza de Toro 3 Min
Cabeza de Toro
Downtown Punta Cana... 5 Min
Downtown Punta Cana
Aeropuerto 20 Min
Airport

IFA Bávaro
IFA Bavaró
2 Min

Rest. Venezia
Rest. Venezia
1 Min

Playa Bibijagua
Bibijagua Beach
3 Min

Playa Bávaro
Bavaro Beach
3 Min

Av. Barceló
Barcelo Ave

Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.

Ubicación

Location



Gimnasio
Gym



Plaza Atlántida
Atlantida Mall



Museo del Caribe y Poblado Taino
Caribbean Museum and Taino Village



Atlántida
Atlantida



Templo Casa Club
Temple Club House



Edificio de Parqueo
Parking Building



Teatro Arena
Arena Theater



Área de Tenis y Padel
Tennis and Padel Area



River Island
River Island

Experiencias

Experiences

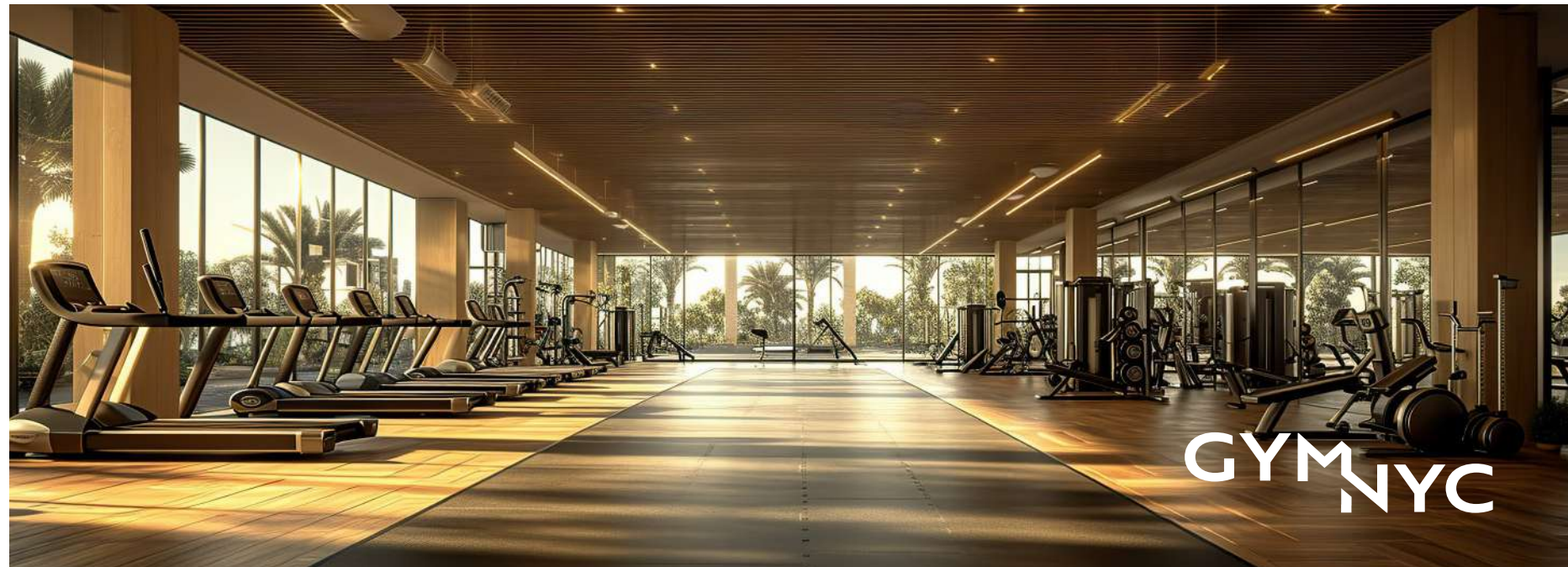
Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.

Museo del Caribe y Poblado Taino

Caribbean Museum and Taino Village

Un espacio inmersivo que celebra
la cultura, la innovación y la tecnología.

An immersive space that celebrates
culture, innovation, and technology.



Gimnasio

Gym

De última generación, operado
por GYM NYC.

State-of-the-art, operated by GYM NYC.

Teatro Arena

Arena Theater

Un espacio de luces, cena, emociones
y entretenimiento.

A space of lights, dinner, emotions, and entertainment.



Plaza Atlántida

Atlantida Mall

Gastronomía, compras y encuentros
que conectan emociones.

Gastronomy, shopping, and gatherings that connect emotions.

Amenidades

Amenities



16 Piscinas interconectadas
y Jardines Tropicales

16 Interconnected pools and tropical gardens.



Templo Casa Club/Restaurante y Bar

Club House Temple/Restaurant and Bar



Lobby

Lobby



Espacios de BBQ

BBQ Deck



Piscina con Bar

Pool Bar



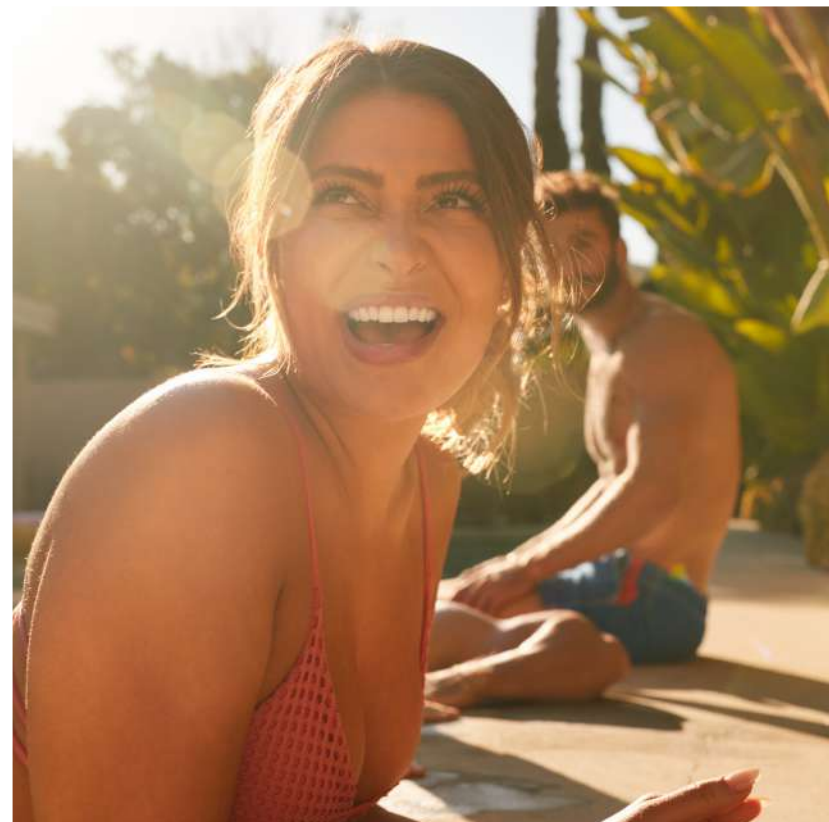
Áreas Verde

Green areas



Zona deportiva

Sport Zone





CIELO
BEACH CLUB • PUNTA CANA

Lujo frente al mar, a solo minutos de casa

Beachfront luxury,
just minutes from home

Cielo Beach Club es una experiencia exclusiva frente al mar en Punta Cana, donde la gastronomía de autor, los eventos privados y la vida social se combinan con el entorno tropical.

Como propietario de Noval, accedes a beneficios preferenciales en uno de los clubes más sofisticados del Caribe, **operado por Black Tomato Group**, referente en hospitalidad premium.

Cielo Beach Club offers an exclusive beachfront experience in Punta Cana, blending signature dining, private events, and vibrant social moments in a refined tropical setting.

As a Noval owner, you enjoy privileged access to one of the Caribbean's most sophisticated beach clubs, operated by Black Tomato Group, leaders in premium hospitality.

Acceso preferencial para propietarios, sujeto a condiciones especiales de participación.
Preferential access available for owners, subject to special participation conditions.

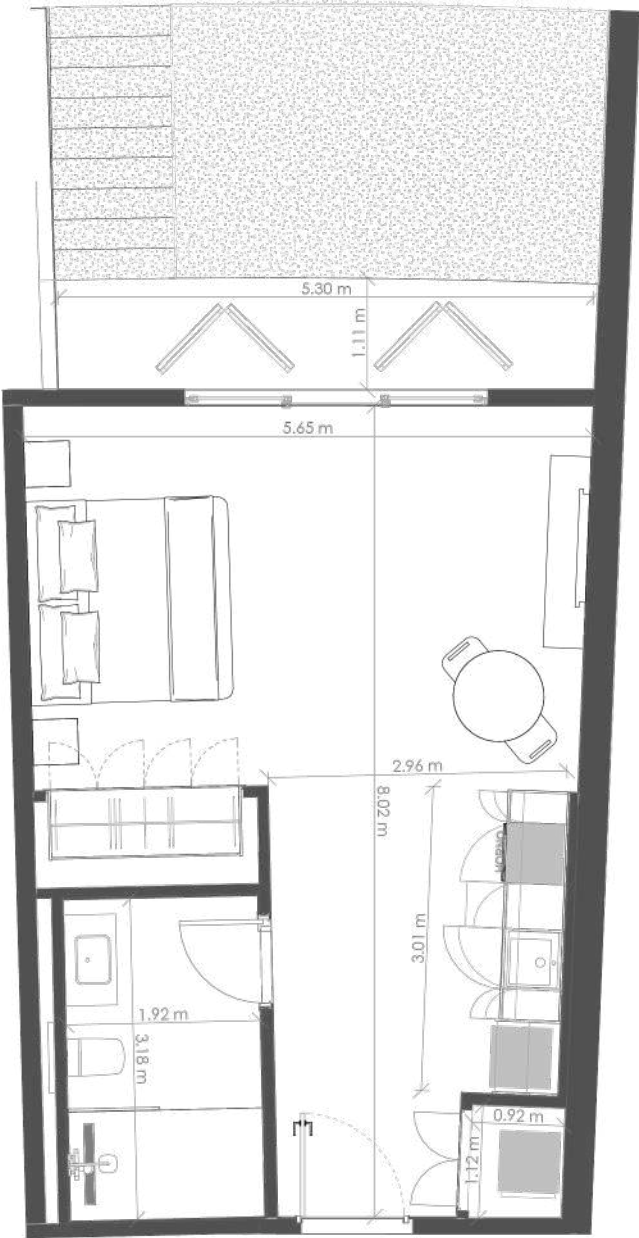
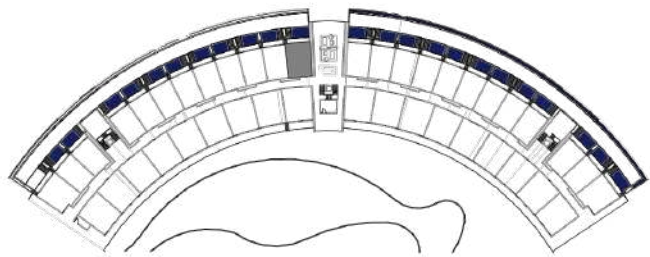


Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.

Tipología T10

Floor Plan T10

Edificio Z
Building Z



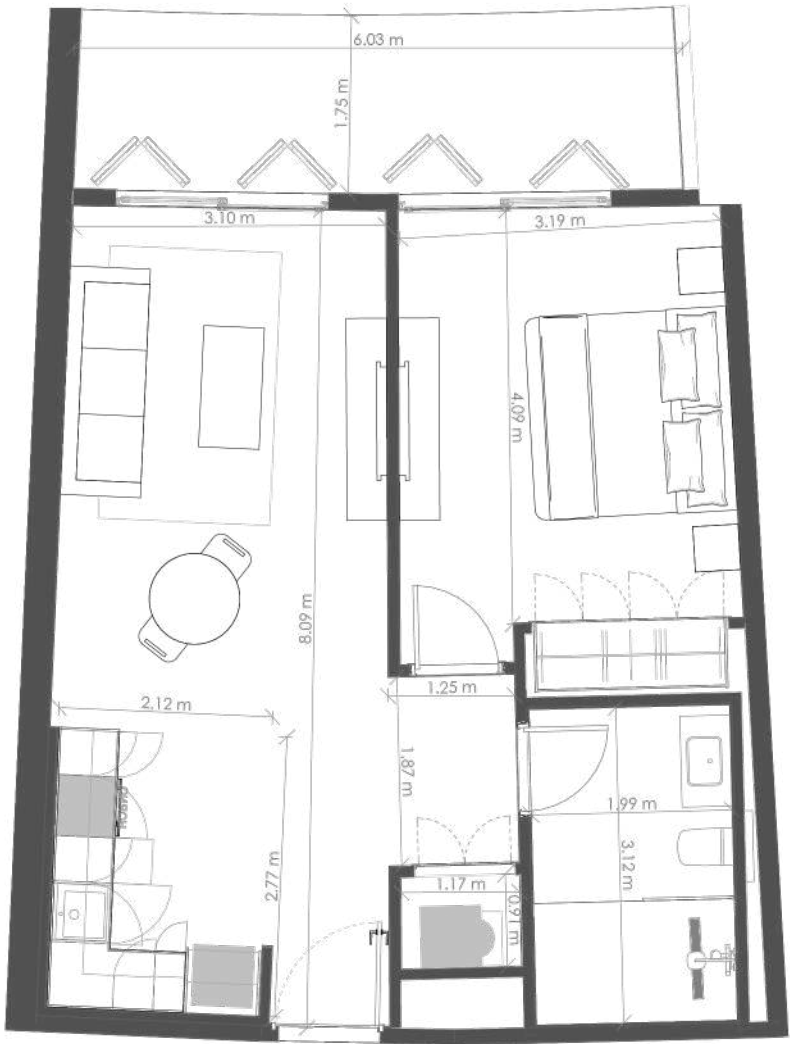
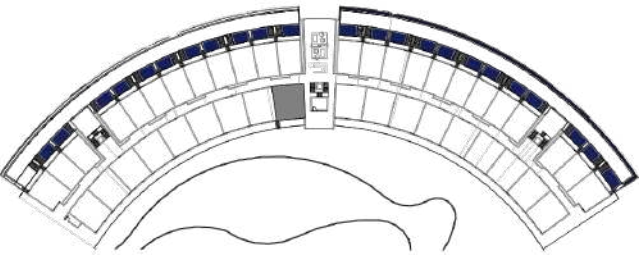
Habitaciones Bedrooms	1
Área Apartamento Apartment Area	43.0 m ² 43.0 Sqft
Área de balcón Balcony Area	7.90 m ² 7.90 Sqft
Área Total Total Area	64.90 m ² 64.90 Sqft

Todas las unidades incluyen mobiliario. Algunas limitaciones y condiciones aplican.
All units include furniture. Some limitations and conditions apply.

Tipología T02

Floor Plan T02

Edificio Z
Building Z



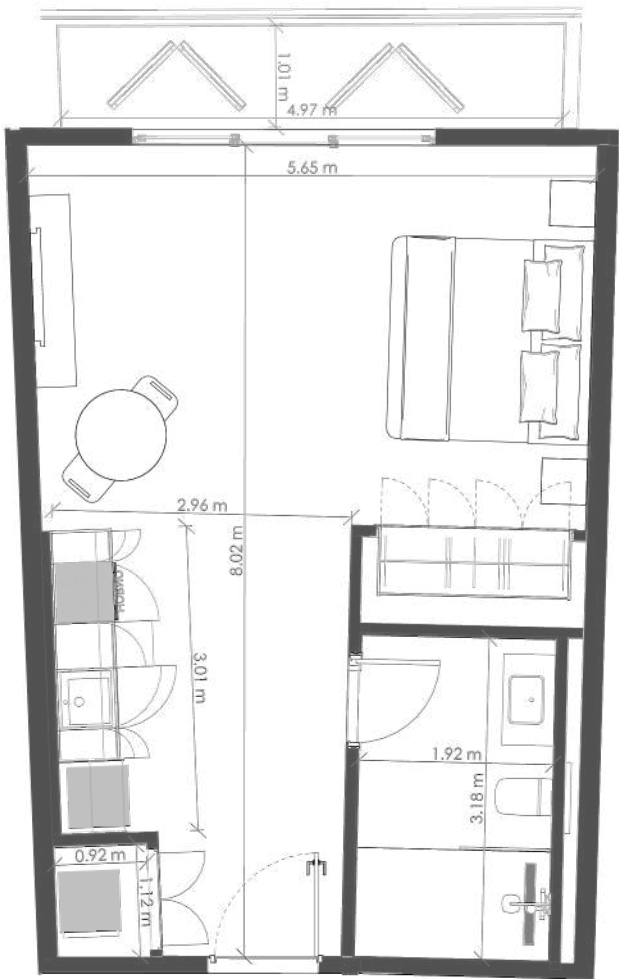
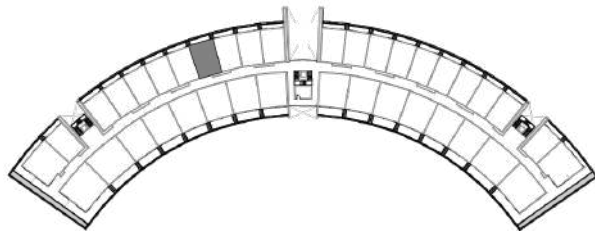
Habitaciones Bedrooms	1
Área Apartamento Apartment Area	56.0 m ² 56.0 Sqft
Área de balcón Balcony Area	14.5 m ² 14.5 Sqft
Área Total Total Area	70.5 m ² 70.5 Sqft

Todas las unidades incluyen mobiliario. Algunas limitaciones y condiciones aplican.
All units include furniture. Some limitations and conditions apply.

Tipología T05

Floor Plan T05

Edificio Z
Building Z



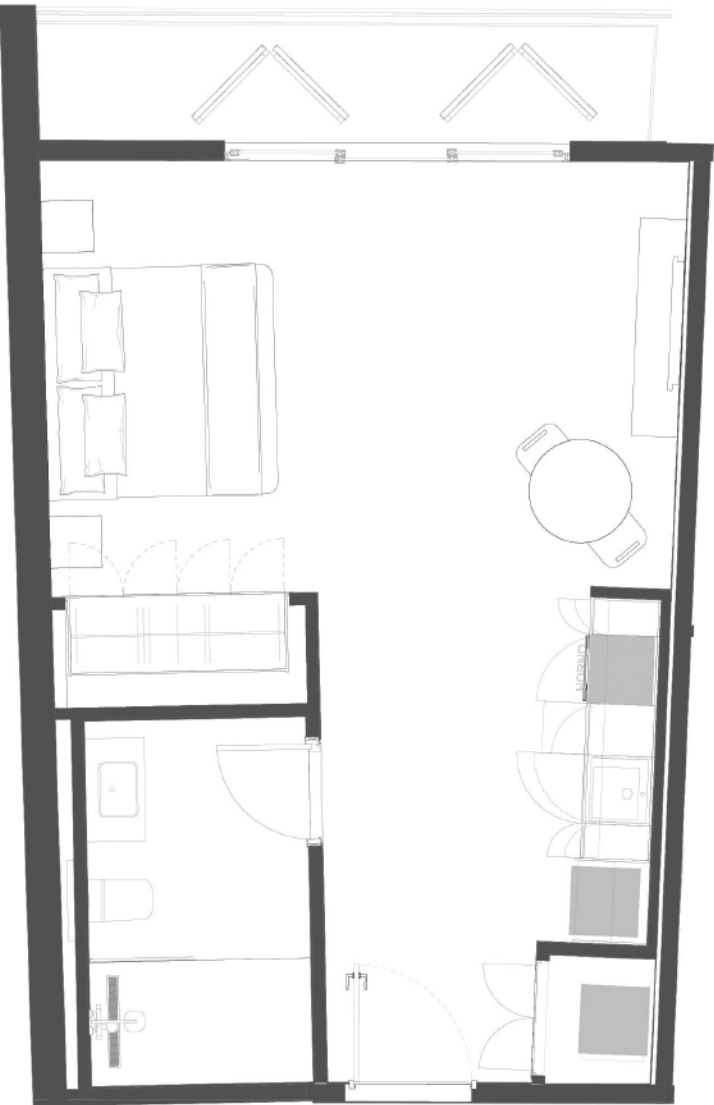
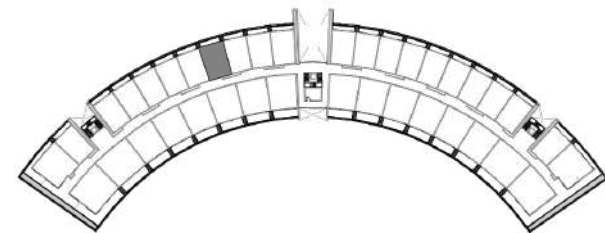
Habitaciones Bedrooms	1
Área Apartamento Apartment Area	43.0 m ² 43.0 Sqft
Área de balcón Balcony Area	7.90 m ² 7.90 Sqft
Área Total Total Area	50.90 m ² 50.90 Sqft

Todas las unidades incluyen mobiliario. Algunas limitaciones y condiciones aplican.
All units include furniture. Some limitations and conditions apply.

Tipología

Floor Plan

Edificio Z
Building Z



Estudio Studio	1
Área Total Total Area	50.90 m ² 50.90 Sqft

Todas las unidades incluyen mobiliario. Algunas limitaciones y condiciones aplican.
All units include furniture. Some limitations and conditions apply.



Majestuosidad en cada detalle

Majesty in every detail

River Island ofrece elegancia europea, con acabados de alta calidad, diseño interior y mobiliario incluido.

River Island offers European elegance with high-end finishes, interior design, and fully furnished spaces included.

Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.

A woman with blonde hair, wearing a teal one-piece swimsuit and dark sunglasses, is lying on a wooden lounge chair with a white cushion. She is positioned on a pool deck with a mosaic tile pattern of light beige and teal diamonds. To her right is a swimming pool with clear blue water and a decorative border of light beige and teal tiles. The overall scene is bright and sunny, suggesting a tropical or resort environment.

El arte de invertir donde la vida florece

Excelentes retornos: Nuestros proyectos están diseñados para generar ingresos, con una rentabilidad atractiva y sostenible en el tiempo.

Ley CONFOTUR: Disfruta de exención de impuestos por hasta 15 años (IPI e impuesto de transferencia), lo que mejora el retorno neto de tu inversión.

Gestión hotelera internacional: Tu propiedad estará bajo la administración de cadenas hoteleras reconocidas, asegurando alta ocupación, mantenimiento impecable y experiencia premium.

A woman with blonde hair, wearing a teal one-piece swimsuit and dark sunglasses, is lying on a wooden lounge chair with a white cushion. She is positioned on a deck made of light-colored square tiles with a pattern of small green diamond tiles. To her right is a large, rectangular, shallow pool filled with clear blue water, which contains many small, colorful fish. The pool is bordered by a wide, light-colored stone tile strip. The overall scene is bright and sunny, suggesting a tropical or resort environment.

The Art of Investing Where Life Blooms

High Returns: Our projects are designed to generate income from day one, offering attractive and sustainable long-term profitability.

CONFOTUR Law: Benefit from up to 15 years of tax exemptions (including property and transfer taxes), significantly boosting your net returns.

International Hotel Management: Your property will be managed by renowned hotel brands, ensuring high occupancy rates, flawless maintenance, and a premium guest experience.

Conoce nuestros planes de pago

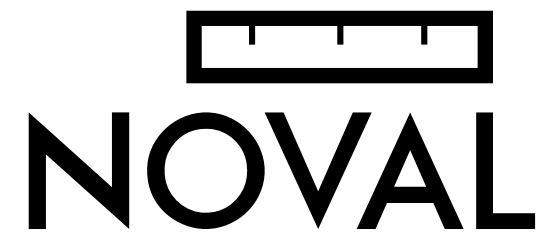
[Learn about our payment plans](#)

Reserva con
Reserve with

\$5,000 USD

	Pago inicial Initial Payment	Construcción Construction	Pago final Final Payment
Pronto pago Early Payment	90%	0%	10%
Pronto pago 50% Early Payment 50%	50%	30%	20%
Estándar Standard	20%	60%	20%
Plan Flexible Flexible Plan	20%	40%	40%
A la firma de promesa de compra At the signing of purchase promise			Contra entrega Upon Delivery

Pregunta a tu ejecutivo por el beneficio al elegir el pronto pago.
Ask your executive about the benefit when choosing early payment.



Desde el 2003, desarrollamos proyectos innovadores y rentables de vocación residencial, comercial y turística, en las mejores ubicaciones de la República Dominicana.

¿Por qué invertir con nosotros?

- ✓ Gestión integral de propiedades
- ✓ Interiorismo moderno y de calidad
- ✓ Ubicaciones estratégicas y turísticas
- ✓ Exención de impuestos*
- ✓ Asesoría profesional personalizada

*Exención del 3% impuesto transferencia y 1% IPI anual por 15 años



+22
AÑOS

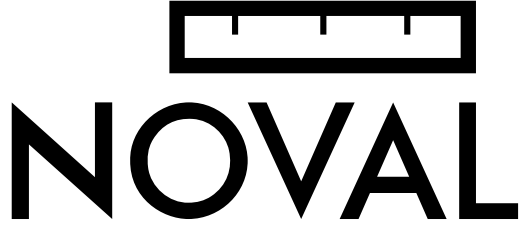
Diseñando el futuro del Caribe

+2,000
Unidades
Entregadas

6,500
Unidades
Proyectadas

Alianzas
Globales de Hotelería
Internacional

Alto retorno
con exención fiscal garantizada
(CONFOTUR)



Since 2003, we have developed innovative and profitable residential, commercial and tourist projects in the best locations in the Dominican Republic.

Why Invest With Us?

- ✓ Full-Service Property Management
- ✓ Modern And High Quality Interior Design
- ✓ Strategic and Touristic Locations
- ✓ Tax Exemption*
- ✓ Personalized Professional Advice

*Exemption of 3% transfer tax and 1% annual IPI for 15 years



+22
YEARS

Designing the Future
of the Caribbean

+2,000
Units Delivered

6,500
Projected Properties

**Global
Alliances**
with International
Hospitality Brands

High Returns
with Guaranteed Tax Exemption
(CONFOTUR)

Forma parte del **ícono** que redefine
la cultura y el estilo de vida en Punta Cana

Be part of the icon redefining culture and lifestyle in Punta Cana



Escanea el Código QR y descubre más
Scan the QR Code and discover more.

NOVAL